



# CITTA' DI MANDURIA

## PROVINCIA DI TARANTO

### AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

**OGGETTO:** Riconoscimento, in via meramente dichiarativa, dei requisiti per l'usucapione della proprietà di aree destinate a strade e relative pertinenze da oltre venti anni all'interno del Comune di Manduria. Accorpamento al demanio stradale ai sensi dell'art.31 L.448/1998.

#### La Responsabile del Servizio

**Premesso che:**

- con determinate n. 910 del 20/07/2023 e n. 2403 del 24/12/2024, l'ufficio patrimonio ha affidato a società esterna specializzata nel settore il compito di redigere uno studio capillare che riscostruisse il territorio del Comune di Manduria e la zona della marina evidenziando le strade ancora in proprietà privata ma in uso pubblico ultraventennale;
- il servizio sopracitato avente ad oggetto anche la redazione del piano particolare e la restituzione grafica vettoriale su base catastale dei tratti stradali da frazionare esistenti sul territorio del comune di Manduria, richiedendo competenze tecnico - specialistiche oltre che l'utilizzo di strumentazione e di software dedicati, è stato affidato a società specializzata che ha concluso la propria attività riconoscitiva sottponendo all'organo di governo dell'Ente il risultato documentale, con specifica relazione rimessa in data 16/10/2025 prot. 56404;
- la G.C., con deliberazione n. 410 del 05.11.2025, ha preso atto delle risultanze documentali sopracitate, rese dalla società specializzata incaricata.

**Considerato che:**

- a far seguito alla verifica riconoscitiva dell'ufficio patrimonio, la relazione istruttoria ha evidenziato la presenza di una serie di aree, destinate da decenni a strade, che necessitano di adeguamento della situazione di diritto a quella di fatto esistente;
- l'elenco delle aree interessate alla riconoscita e la documentazione tecnica sono disponibili e scaricabili dal sito istituzionale dell'Ente in fondo alla pagina in cui è pubblicato il presente Avviso e comunque consultabili presso l'ufficio patrimonio del Comune il martedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00;
- il Comune di Manduria da anni provvede alla manutenzione delle aree predette sulle quali sono state anche realizzate la pubblica illuminazione ed i sottoservizi;
- sulle predette aree transitano i servizi pubblici locali e c'è un uso indisturbato, pacifico, non violento, non clandestino, da oltre venti anni da parte della collettività indifferenziata di soggetti *uti cives*;
- le predette aree sono finanche previste a strade dallo strumento urbanistico generale del Comune e dal catasto strade e già rientrano nell'elenco relativo adottato dal Comune di Manduria.

**Considerato altresì che:**

- per effetto del sopra detto possesso non violento, non clandestino, ininterrotto, non equivoco dalla collettività indifferenziata di soggetti, ricorrono i presupposti, tutti, per il riconoscimento della proprietà delle aree per usucapione giusto il disposto degli artt. 1158 ss. cc;
- fermo restando l'esistenza dei requisiti per l'usucapione delle aree sopra indicate e senza che ciò valga come riconoscimento di alcun diritto e/o pretesa di nessun genere e specie, resta ferma la facoltà dei proprietari catastali delle particelle stesse di prestare il proprio consenso alla cessione gratuita dell'area ai sensi del disposto normativo comma 21 e 22 art. 31 della Legge 448 del 1998 attraverso apposito modulo allegato alla presente;
- il disposto normativo della *Legge Regionale n°26 del 01 agosto 2020 all'articolo 6* considera *"Tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l'interesse pubblico che rivestono"*



# CITTA' DI MANDURIA

## PROVINCIA DI TARANTO

### Visti

- Il D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 107, 109, 183 192;
- Il D.Lgs n° 165/2001 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 4, 13 e seguenti;
- Il D.Lgs. n° 33/2013 e s.m.i;
- L'art.31 commi 21 e 22 della Legge 448 del 1998
- Lo Statuto dell'Ente
- Gli artt. 7 ss. della legge 241/1990;
- Gli artt. 1158 ss. cc.
- L'art.6 della Legge Regionale n°26 del 01 agosto 2020

### SI COMUNICA

L'avvio del procedimento diretto al riconoscimento dei requisiti per l'usucapione ex artt. 1158 ss. cc per i terreni i cui dati identificativi catastali sono allegati al presente avviso.

Si riportano i seguenti dati utili per la partecipazione procedimentale:

- a) l'amministrazione competente è il Comune di Manduria;
- b) l'oggetto del procedimento promosso è: riconoscimento dei requisiti per l'usucapione della proprietà delle aree indicate nell'allegato di cui al presente avviso;
- c) l'ufficio competente è: ufficio patrimonio - LLPP - Area 3;
- d) il domicilio digitale dell'amministrazione è protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it;
- e) la persona responsabile del procedimento è l'arch. Tavolaro Sara;
- f) secondo i termini previsti dall'articolo 2, commi 2 o 3, della legge 241/90 la data entro la quale deve concludersi il procedimento è di giorni 30;
- g) i rimedi esperibili in caso di inerzia dell'amministrazione sono il ricorso al TAR;
- h) attraverso il punto di accesso telematico di cui all'articolo 64-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 è possibile prendere visione degli atti, accedere al fascicolo informatico di cui all'articolo 41 dello stesso decreto legislativo n. 82 del 2005 ed esercitare in via telematica i diritti previsti dalla legge 241/90;
- i) l'ufficio dove è possibile prendere visione degli atti comunque disponibili e accessibili con le modalità di cui alla lettera precedente: c/o Ufficio Patrimonio

Fermo restando quanto suddetto in merito alla esistenza dei requisiti dell'usucapione, resta la facoltà, senza che ciò possa valere riconoscimento alcuno di pretese e diritti di alcun genere e specie, da parte degli intestatari catastali delle particelle di cui al presente avviso di prestare il proprio consenso alla cessione delle stesse ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21, della legge 448/98. Gli interessati potranno manifestare il proprio consenso ai sensi della citata legge debitamente compilando e firmando l'allegato atto.

Manduria li 05/12/2025

La Responsabile del Servizio Patrimonio  
Arch. Sara Tavolaro