

Oggetto: Chiarimenti d'ufficio relativi alle modalità operative e di sostenibilità dell'Avviso Pubblico per la gestione dell'immobile in Contrada

L'Amministrazione Comunale di Manduria, al fine di agevolare la corretta formulazione delle proposte progettuali e garantire il perseguimento degli obiettivi fissati dal PNRR, fornisce i seguenti chiarimenti tecnici e indirizzi interpretativi relativi all'Avviso in oggetto.

1. Sulla natura onerosa dei servizi

Il bando prevede la concessione d'uso a titolo gratuito dell'immobile da parte del Comune in favore del Soggetto Gestore. Si chiarisce che tale gratuità, sebbene rifletta la natura sociale del bene e il vincolo PNRR, **non preclude l'onerosità dei servizi erogati dal Gestore verso terzi.**

- **Esercizio della facoltà tariffaria:** Il Soggetto Gestore ha la piena facoltà di applicare tariffe d'uso (canoni per postazioni, noleggio sale, servizi di segreteria e connettività) a soggetti privati, freelance o imprese.
- **Finalità:** Tali introiti sono finalizzati a garantire il pareggio di bilancio della gestione e la copertura integrale degli oneri derivanti da utenze e manutenzione ordinaria.

2. Sulla sostenibilità della Residenza Sociale

La Residenza Sociale deve essere interpretata come nodo attivo della rete dei servizi territoriali di welfare e non come mero onere assistenziale passivo.

- **Convenzionamento e flussi finanziari:** Il Soggetto Gestore potrà stipulare convenzioni con Ambiti Territoriali, Comuni o altri Enti Pubblici per l'accoglienza di soggetti fragili.
- **Esemplificazione:** La remunerazione del servizio di accoglienza (retta o contributo al tutoraggio) potrà derivare dall'accesso a fondi specifici (es. Fondi PNRR M5C2, Fondi Regionali "Puglia Capitale Sociale", bandi per l'Housing Sociale). L'immobile funge dunque da infrastruttura fisica per l'erogazione di servizi autonomamente finanziati o finanziabili.

3. Integrazione funzionale e vincolo di destinazione (Ecosistema Circolare)

Le due destinazioni d'uso (Residenza Sociale e CoWorking) sono da considerarsi **complementari, sinergiche e parimenti vincolanti**, costituendo un *unicum* progettuale volto all'inclusione attiva e all'emancipazione dei beneficiari.

- **Meccanismo di integrazione:** Lo spazio CoWorking deve fungere da incubatore di competenze per i soggetti ospitati nella Residenza. Tale sinergia deve risultare misurabile nei report periodici di impatto sociale.
- **Esempi operativi:**
 - L'avvio di micro-attività artigianali o digitali intraprese dai residenti e supportate dalla rete professionale del CoWorking.
 - L'applicazione di riduzioni tariffarie per i *coworker* che si impegnino a fornire servizi professionali (formazione, bilancio delle competenze, mentoring) a favore dei residenti della struttura.

4. Forme di associazione tra Enti: Il Partenariato Sociale

Sebbene la responsabilità della gestione debba risultare unitaria, l'Amministrazione incentiva il ricorso all'**Associazione Temporanea di Scopo (ATS)** o ad altre forme di **Partenariato Sociale** tra Enti del Terzo Settore (ETS).

- **Inquadramento giuridico:** Tale modello è ritenuto ottimale per aggregare le capacità tecniche ed economiche di soggetti con specializzazioni diverse (es. accoglienza residenziale e gestione di incubatori/lavoro), permettendo la ripartizione *pro-quota* degli oneri e delle responsabilità, fermo restando l'individuazione di un unico Ente Capofila quale interlocutore dell'Amministrazione.