



Città di Manduria

Provincia di Taranto

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE
IN CONCESSIONE DI AREE NEL CIMITERO COMUNALE DI MANDURIA
da destinare a Cappelle, Stele, tombe gentilizie**

IL RESPONSABILE DELL'AREA 1

VISTO che l'Amministrazione Comunale ha individuato

n- 20 lotti	Terreno per l'edificazione di Cappelle
n- 9 lotti	Terreno per realizzazione di stele (3 posti) + ossario
n- 12 lotti	Terreno per realizzazione di tombe gentilizie (4 posti) + ossario

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. **53** del **25.03.2026** con la quale sono stati impartiti gli indirizzi per la concessione mediante procedura ad evidenza pubblica dei lotti innanzi richiamati fissando il prezzo;

RICHIAMATI

- il Testo Unico delle leggi sanitarie approvato con regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265, e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 03.11.2000 N. 396, sull'ordinamento dello Stato Civile;
- il D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285, recante: "Approvazione del regolamento di polizia mortuaria";
- il regolamento regionale dell'11 marzo 2015, n. 8 - art.22 comma 8;
- il regolamento comunale di polizia mortuaria approvato con deliberazione C.C. n. 46 in data 6/7/1998 e ss.ii.mm. - art. 92 "Concessione per loculi o cellette comunali" ed art. 95 modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 25/02/2000

VISTO l'art. 107 del TUEL approvato con D. Lgs.267/2000.

RENDE NOTO

ART. 1 OGGETTO

L'Amministrazione Comunale, in esecuzione della Delibera di G.C. n. 53 del 25.03.2026, intende procedere alla **concessione per 35 anni** delle seguenti aree/lotti

n- 20 lotti	Terreno per l'edificazione di Cappelle
n- 9 lotti	Terreno per realizzazione di stele (3 posti) + ossario
n- 12 lotti	Terreno per realizzazione di tombe gentilizia (4 posti) + ossario

La concessione delle aree è rinnovabile, a domanda degli aventi diritto, per uguale periodo.

Le assegnazioni dei lotti cimiteriali sono sottoposte al regime dei beni demaniali, in esecuzione dell'art. 824 del C.C..

ART. 2 CRITERI DI CONCESSIONE DELLE AREE

La modalità di partecipazione al bando è a "sportello". L'assegnazione avverrà in ordine cronologico di presentazione delle domande e il lotto sarà assegnato a scelta effettuata dagli aventi diritto secondo l'ordine cronologico delle domande, in ossequio delle disposizioni contenute nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 25.03.2026

Nell'ipotesi di rinuncia o defezione di istanti, il lotto resosi disponibile verrà assegnato a scorrimento della graduatoria al richiedente immediatamente successivo all'ultima assegnazione. Man mano che si dovessero rendere disponibili ulteriori lotti si procederà all'assegnazione mediante scorrimento della graduatoria fino ad esaurimento della stessa.

ART. 3 DATI TECNICI, COSTO DI CONCESSIONE DELLE AREE E TEMPI DI REALIZZAZIONE.

I lotti da assegnare saranno destinati esclusivamente alla costruzione di Cappelle, Stele 3 posti+ossario e tomba gentilizia 4 posti + ossario private di famiglia nelle aree del cimitero secondo il seguente schema:

	CAMPO - ZONA	TIPOLOGIA	N°LOTTO	dim.	mq	costo al mq	costo del lotto
CIMITERO VECCHIO	CAMPO 1	cappella	1	3x3	9	583,22	5.248,98
CIMITERO VECCHIO	CAMPO 1	cappella	2	3x3	9	583,22	5.248,98
CIMITERO VECCHIO	CAMPO 1	cappella	3	3x3	9	583,22	5.248,98
CIMITERO VECCHIO	CAMPO 1	cappella	4	3x3	9	583,22	5.248,98
CIMITERO VECCHIO	CAMPO 1	cappella	5	3x3	9	583,22	5.248,98
CIMITERO VECCHIO	CAMPO 1	cappella	6	3x3	9	583,22	5.248,98
CIMITERO VECCHIO	CAMPO 1	cappella	195a	2,5x3,5	8,75	583,22	5.103,18
CIMITERO VECCHIO	CAMPO 1	cappella	271b	2,5x3,5	8,75	583,22	5.103,18
CIMITERO VECCHIO	CAMPO 3	cappella	133a	2,5x3,5	8,75	583,22	5.103,18
CIMITERO VECCHIO	CAMPO 3	cappella	164a	2,5x3,5	5,75	583,22	3.353,52
CIMITERO VECCHIO	ZONA5	cappella	13	3x3	9	583,22	5.248,98
CIMITERO VECCHIO	ZONA5	cappella	32	3x3	9	583,22	5.248,98
CIMITERO VECCHIO	ZONA5	cappella	63	3x3	9	583,22	5.248,98
CIMITERO NUOVO	ZONA1	cappella	6	4x4	16	583,22	9.331,52

CIMITERO NUOVO	ZONA1	cappella	24	3x4	12	583,22	6.998,64
CIMITERO NUOVO	ZONA1	cappella	40	3x4	12	583,22	6.998,64
CIMITERO NUOVO	ZONA1	cappella	79	3x4	12	583,22	6.998,64
CIMITERO NUOVO	ZONA3	cappella	2	3x4	12	583,22	6.998,64
CIMITERO NUOVO	ZONA3	cappella	3	3x4	12	583,22	6.998,64
CIMITERO NUOVO	ZONA3	cappella	5	3x4	12	437,42	5.284,98
CIMITERO NUOVO	ZONA3	cappella	7	3x4	12	583,22	6.998,64
CIMITERO NUOVO	ZONA4	cappella	9	4x4	16	583,22	9.331,52
		totale	20				

** il lotto 5 della zona 3 non è completamente libero per procedere alla edificazione.*

	CAMPO - ZONA	TIPOLOGIA	N°LOTTO	Costo del lotto
CIMITERO VECCHIO	CAMPO 1	stele 3 posti + ossario	1/a	3.499,32
CIMITERO VECCHIO	CAMPO 1	stele 3 posti + ossario	1/b	3.499,32
CIMITERO VECCHIO	CAMPO 1	stele 3 posti + ossario	1/c	3.499,32
CIMITERO VECCHIO	CAMPO 1	stele 3 posti + ossario	2/a	3.499,32
CIMITERO VECCHIO	CAMPO 1	stele 3 posti + ossario	2/b	3.499,32
CIMITERO VECCHIO	CAMPO 1	stele 3 posti + ossario	2/c	3.499,32
CIMITERO VECCHIO	CAMPO 1	stele 3 posti + ossario	3/a	3.499,32
CIMITERO VECCHIO	CAMPO 1	stele 3 posti + ossario	3/b	3.499,32
CIMITERO VECCHIO	CAMPO 1	stele 3 posti + ossario	3/c	3.499,32
		totale	9	
CIMITERO NUOVO	ZONA1	tomba gentilizia 4 posti + ossario	377/378	1.749,66
CIMITERO NUOVO	ZONA1	tomba gentilizia 4 posti + ossario	325/326	1.749,66
CIMITERO NUOVO	ZONA1	tomba gentilizia 4 posti + ossario	211/212	1.749,66
CIMITERO NUOVO	ZONA1	tomba gentilizia 4 posti + ossario	193/194	1.749,66
CIMITERO NUOVO	ZONA2	tomba gentilizia 4 posti + ossario	7/8	1.749,66
CIMITERO NUOVO	ZONA2	tomba gentilizia 4 posti + ossario	35/36	1.749,66
CIMITERO NUOVO	ZONA2	tomba gentilizia 4 posti + ossario	115/116	1.749,66
CIMITERO NUOVO	ZONA3	tomba gentilizia 4 posti + ossario	199/200	1.749,66
CIMITERO NUOVO	ZONA3	tomba gentilizia 4 posti + ossario	175/176	1.749,66
CIMITERO NUOVO	ZONA4	tomba gentilizia 4 posti + ossario	105/106	1.749,66
CIMITERO NUOVO	ZONA4	tomba gentilizia 4 posti + ossario	119/120	1.749,66
CIMITERO NUOVO	ZONA4	tomba gentilizia 4 posti + ossario	199/200	1.749,66
		totale	12	

Gli importi indicati sono da considerarsi al netto delle spese di bollo e registrazione come per legge. La realizzazione delle Cappelle, Stele (3 posti+ossario) e tomba gentilizia 4 posti + ossario sarà a carico dei richiedenti che dovranno acquisire, prima della costruzione, tutti i titoli abilitativi necessari. Ogni manufatto dovrà essere realizzato nel rispetto delle vigenti leggi comunali, del Regolamento Comunale Cimiteriale e di Polizia Mortuaria, nonché delle norme sancite dal DPR n. 285/1990. I lavori dovranno essere diretti da un tecnico abilitato all' esercizio della professione e

regolarmente iscritto all'Albo professionale, a cura e spese del richiedente o dei richiedenti.

La concessione è personale e non può essere ceduta a terzi, se non nei termini e con le modalità previste dal Regolamento Cimiteriale di Polizia Mortuaria del Comune di Manduria.

Trattasi di aree inedificate e mai utilizzate precedentemente per sepolture.

L'area cimiteriale viene concessa a misura nello stato di fatto, forma e diritto in cui si trova.

ART. 4 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare all'assegnazione di un lotto cimiteriale di cui al precedente art. 3, il richiedente deve essere in possesso dei requisiti sotto indicati:

- Essere cittadino italiano;
- Avere la residenza nel Comune di Manduria;
- Non essere, né il richiedente né i componenti il proprio nucleo familiare, concessionario di aree e/o sepolture per famiglia (cappella, tombe gentilizia/edicola funeraria, tombe a pozzo);
- Nella partecipazione al presente avviso, non essere contemporaneamente richiedente, con altri soggetti componenti del proprio nucleo familiare, di aree destinate alla costruzione di edicole funerarie;
- Non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

In caso di decesso del titolare di istanza già acquisita alla data di pubblicazione del presente avviso, il diritto di assegnazione dell'area potrà comunque essere esercitato, una sola volta, da uno degli eredi con legame di parentela diretta, previo assenso scritto di tutti gli eredi legittimi.

Nell'ipotesi di mancato accordo fra più eredi la domanda si intenderà decaduta.

La concessione deve, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1350 del codice civile, risultare da contratto da stipularsi per opera del Segretario del Comune. Solo con la stipulazione dell'atto, la concessione si intende perfezionata. Prima della stipulazione dell'atto, il concessionario deve corrispondere l'intero prezzo dell'area, oltre le spese di stipula.

Coloro i quali hanno già presentato in passato una domanda di assegnazione di aree per la realizzazione di edicole funerarie sono invitati a presentare nuova istanza nei termini e con le modalità previste dal presente avviso.

Art. 5 DIVIETO DI CONCESSIONE E/O CESSIONE A TERZI

Le concessioni di aree cimiteriali non sono consentite:

1. a coloro che ne facciano oggetto di lucro o speculazione;
2. alle imprese di onoranze funebri o altre imprese che abbiano interessi commerciali nel settore funerario. Il diniego sarà notificato agli interessati.

Il diritto di uso della sepoltura di famiglia si intende riservato alla persona del concessionario e della sua famiglia, come previsto dall'art. 93 comma 1 del DPR 285/1990.

ART. 6 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E DOCUMENTI A CORREDO DELLA STESSA

Le domande devono pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata ovvero per via telematica mediante un indirizzo personale di Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo di PEC: protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it, ovvero consegnate direttamente a mano all'ufficio protocollo del Comune di Manduria, Via Fra B. Margarito n. 1, 74024 MANDURIA (TA), entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 20 aprile 2026**. Il recapito tardivo comporta l'esclusione automatica della domanda, restando ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La domanda e la documentazione necessaria, dovranno essere inviate tramite plico debitamente sigillato ovvero tramite PEC, che dovrà riportare il nominativo del concorrente e la seguente dicitura: "Richiesta di assegnazione in concessione di area cimiteriale". L'istanza di partecipazione, debitamente sottoscritta, da compilarsi nella formula della dichiarazione sostitutiva, secondo l'apposito schema di cui all'allegato B), reperibile presso l'Ufficio Servizi Cimiteriali al primo piano della sede comunale ovvero sul sito internet del comune nella Sezione "Amministrazione Trasparente", "Bandi di concorso", deve contenere i seguenti elementi:

1. Nome, Cognome, codice fiscale, data e luogo di nascita, recapito dove inviare comunicazioni, telefono, indirizzo di posta elettronica o pec ecc., dichiarazione di residenza;
2. L'indicazione di non possedere né in prima persona, né come componenti del proprio nucleo familiare, altre concessioni cimiteriali per edicole funerarie e/o cappelle gentilizie;
3. La dichiarazione che per il proprio nucleo familiare convivente viene presentata una sola domanda e di essere consapevole che nell'ipotesi di dichiarazione mendace verranno escluse tutte le domande riferibili allo stesso nucleo familiare convivente;
4. La dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente il contenuto;
5. Di rispettare, in caso di assegnazione del lotto cimiteriale, tutti i termini fissati dal Regolamento Comunale e Nazionale di Polizia Mortuaria - DPR n. 285/1990, dal vigente Piano Regolatore Comunale, nonché dal presente Avviso, sia per le modalità di pagamento della concessione, sia per la costruzione dell'edicola funeraria;
6. Di accettare incondizionatamente il costo fissato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 53 del 25.03.2026, nonché diritti di rogito e spese di bollo e registrazione come per legge;
7. Di possedere i requisiti per stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;
8. Di non essere soggetto ad alcuna sanzione interdittiva che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D. Lgs. 9.4.2008, n. 81;
9. Di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di

procedura penale, per reati contro la Pubblica Amministrazione.

Alla domanda ed alle dichiarazioni, debitamente sottoscritte, **deve essere allegata copia fotostatica del proprio documento di riconoscimento in corso di validità, autocertificazione del proprio stato di famiglia in cui risultino indicati tutti i membri del nucleo familiare.**

Trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva o integrativa della domanda presentata.

ART. 7 CONVOCAZIONE PER LA SCELTA

I soggetti che avranno presentato domanda di concessione del lotto cimiteriale, saranno successivamente convocati presso il competente ufficio comunale, ai fini della scelta dell'area oggetto della concessione.

I soggetti che non si presenteranno nel giorno e nell'ora stabiliti nella convocazione risulteranno rinunciari e si procederà all'esame della domanda successiva.

Presso l'ufficio tecnico del Comune di Manduria sarà possibile visionare la planimetria contenente l'ubicazione dei lotti cimiteriali disponibili, negli orari di apertura al pubblico.

ART. 8 SPESE DI CONTRATTO

Sono a totale carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti la stipula della concessione mediante atto pubblico amministrativo ed i conseguenti costi di registrazione.

Dette spese dovranno essere versate prima della stipula del contratto.

ART. 9 COSTRUZIONE ED OBBLIGHI RELATIVI

Il richiedente dovrà provvedere, entro e non oltre **15 gg. dall'assegnazione del lotto**, a pena di decadenza dalla stessa, **al pagamento del costo** dell'area e di ogni altro adempimento per legge dovuto ai fini della stipula del contratto.

Per la costruzione del manufatto, entro un anno dalla firma dell'atto di concessione, l'assegnatario dovrà presentare un apposito progetto secondo le modalità previste nel Regolamento Comunale Cimiteriale e di Polizia Mortuaria.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro i termini fissati dal permesso a costruire rilasciato dal Responsabile del Servizio Edilizia, pena l'automatica decadenza della concessione.

Qualora la presentazione del progetto e/o l'esecuzione delle opere relative non avvenga entro i termini su indicati l'area ritorna automaticamente nella disponibilità del Comune, che rimborserà al concessionario il 50% di quanto versato a titolo di corrispettivo concessorio.

Il concessionario ed i suoi discendenti sono tenuti, per tutto il tempo della concessione, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edicola funeraria ed alla esecuzione di tutti gli interventi che

l'Amministrazione riterrà indispensabili al decoro, alla sicurezza e all'igiene.

Art. 10 - DIRITTO DI SUCCESSIONE NELLA TITOLARITÀ DELLA CONCESSIONE

La concessione è strettamente legata alla persona del concessionario e l'uso della sepoltura dovrà essere consentito dopo la sua morte agli eredi legittimi nelle forme e con le modalità stabilite dal Regolamento Cimiteriale e di Polizia Mortuaria del Comune di Manduria.

I subentranti, per godere del diritto d'uso del periodo residuo della concessione stipulata dal proprio dante causa, sono tenuti a darne comunicazione all'ufficio comunale entro 12 mesi dalla data di decesso del concessionario, richiedendo contestualmente la variazione per aggiornamento dell'intestazione della concessione in favore degli aventi diritto e designando uno di essi quale rappresentante della concessione nei confronti del Comune.

ART. 11 CAUSE DI ESCLUSIONI

Sono escluse dal presente Avviso le domande:

- presentate tardivamente, irregolari, incomplete o carenti di uno qualsiasi dei documenti richiesti dal presente avviso;
- depositate da cittadini che possiedono già Tombe di famiglia a pozzo, edicola funeraria, gentilizia o cappella di famiglia nel cimitero di Manduria;
- fatte pervenire da cittadini che con il presente Avviso sono richiedenti di concessione di aree contemporaneamente con altri soggetti componenti il proprio nucleo familiare;
- di cittadini non residenti nel Comune di Manduria.

ART. 12 RINUNCE E DECADENZA

Nell'ipotesi di rinuncia e/o decadenza dell'assegnazione subentrerà in luogo del soggetto rinunciante o decaduto, il primo dei richiedenti che segue nella graduatoria generale, il tutto fino ad esaurimento della graduatoria medesima.

ART. 13 DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto possa occorrere ai fini della migliore conoscenza delle modalità per la partecipazione all'Avviso, nonché per dati documentali, gli interessati potranno rivolgersi direttamente all'ufficio Servizi Cimiteriali del Comune di Manduria, tel. 0999702249.

Il Responsabile del procedimento è il titolare di E.Q. Avv. Maria Antonietta Andriani

Ai sensi del D.lgs 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento

Per quanto non contemplato nel presente avviso di gara si applicano le norme contenute nel R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, DPR. 285/90, nella L. R. n. 7 del 25/07/2013, nel DPR 380/2001 e s.m.e.i. e nel vigente regolamento di polizia mortuaria comunale.

Il Responsabile dell'Area 1

Avv. Maria Antonietta Andriani