



Area 5 -Attività produttive
SUAP

CITTA' DI MANDURIA

PROVINCIA DI TARANTO

Allegato "A"

OGGETTO: Avviso pubblico esplorativo per la presentazione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione temporanea di un'area demaniale marittima ubicata in località San Pietro in Bevagna – contraddistinta in Catasto Terreni al Foglio di Mappa n. 142 particella n. 6194 (porzione), di circa mq. 200 (duecento) con annesso specchio acqueo antistante di circa mq. 2.000 (duemila), da destinarsi all'installazione di attrazioni galleggianti "GONFIABILI".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale n. 06 del 14.01.2026 con cui sono state attribuite alla sottoscritta le funzioni di Responsabile dell'Area 5 – Servizio Attività Produttive;

Visto il Codice della Navigazione ed il Regolamento per la sua esecuzione (Navigazione Marittima);

Vista la L.R. n. 17/2015 "Disciplina della tutela e dell'uso della costa";

RENDE NOTO

Art. 1- Oggetto

Il Comune di Manduria intende procedere ad un'indagine di mercato mediante cd. AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione ed efficienza, al fine di individuare gli operatori economici interessati all'affidamento in concessione temporanea, per il periodo dal 20.05.2026 al 14.09.2026, di un'area demaniale marittima in località San Pietro in Bevagna – contraddistinta in Catasto Terreni al Foglio di Mappa n. 142 particella n.6194 (porzione), di circa mq. 200 (duecento) con annesso specchio acqueo di circa mq. 2.000 (duemila) come riportato nella planimetria allegata al presente avviso, da destinarsi all'installazione di attrazioni galleggianti "GONFIABILI", in conformità alle normative vigenti degli spettacoli viaggianti, del demanio marittimo e igienico-sanitarie.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, per motivi di pubblico interesse, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Art. 2 – Condizioni

Il Comune di Manduria esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e provvederà ad attivare una procedura ristretta - ai sensi ex art. 72 D.lgs. n. 36/2023, a seguito della pubblicazione del presente avviso.

Solo nel caso di ricezione di un'unica manifestazione d'interesse si procederà all'affidamento diretto, previa individuazione e definizione degli strumenti e delle modalità di affidamento della concessione secondo quanto stabilito dalla normativa vigente in materia di concessioni demaniali.

Si richiama l'art. 37 del Codice della Navigazione il quale prevede che l'aggiudicazione e, dunque, il rilascio della concessione demaniale marittima, debba avvenire a favore del soggetto che offre maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio della Commissione, risponde ad un più rilevante interesse pubblico, tenendo anche conto del legame del pubblico demanio marittimo con gli interessi della collettività comunale e dell'offerta complessiva di servizi a detta collettività.

Art. 3 - Requisiti di Partecipazione

Possono partecipare alla preselezione in argomento i sottoindicati soggetti e precisamente:

- persone fisiche, imprese individuali, società, consorzi ed imprese in genere, compresi i raggruppamenti temporanei di concorrenti, nonché da associazioni di promozione sociale e no profit in genere.

Non è ammesso che un concorrente partecipi contemporaneamente come concorrente singolo ed in associazione temporanea con altri concorrenti o in più associazioni temporanee di concorrenti.

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui sopra in possesso dei sottoindicati requisiti di carattere generale da autocertificare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.n. 445/2000:

- non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni;
- non avere debiti nei confronti del Comune di Manduria o lite pendente con lo stesso;
- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 71 (Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali) del D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59.

Il richiedente dell'area demaniale di cui all'istanza pervenuta in data 08.01.2026 acquisita al prot. n. 1032, dovrà anch'esso presentare domanda attraverso il modello di domanda Allegato 1, a titolo confermativo, e con le dichiarazioni da rendere a norma di legge.

Il Comune si riserva la facoltà di stabilire criteri e requisiti più restrittivi di partecipazione alla successiva fase della procedura di affidamento.

Il Comune si riserva di sospendere, modificare o annullare la relativa procedura e di non dar seguito alla gara, per motivi di pubblico interesse.

Art. 4 – Modalità

Pena l'esclusione, a partire dal giorno 09.03.2026 ed entro le ore 12:00 del giorno 24.03.2026, per un totale di n. 15 giorni consecutivi, i soggetti interessati, che abbiano i requisiti sopra menzionati, dovranno far pervenire, tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it l'istanza in marca da bollo di euro 16,00, conformemente al modello di domanda Allegato 1, debitamente compilato, con il quale manifestino il loro interesse a partecipare alla successiva procedura di affidamento.

All'istanza, pena l'esclusione, dovrà essere allegata ricevuta del pagamento dei diritti di istruttoria stabiliti in euro 300,00 il cui versamento dovrà avvenire con PagoPA tramite il canale "pagamenti spontanei" disponibile sul sito istituzionale del Comune di Manduria – causale: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'affidamento in concessione temporanea di un'area demaniale marittima con annesso specchio acqueo, da destinarsi all'installazione di attrazioni galleggianti "gonfiabili" per la stagione estiva 2026".

I soggetti dovranno esplicitamente dichiarare sotto la loro responsabilità di possedere i requisiti richiesti, sopra indicati. Il Comune di Manduria si riserva di invitare i soggetti che abbiano manifestato interesse nel

termine di cui al presente avviso, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria offerta secondo le modalità che saranno specificate nella successiva lettera di invito.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio e senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti alla procedura, di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

ART. 5 - Dati Personali

Ai sensi dell'art. 13 della legge 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a criteri di liceità e di correttezza nella piena tutela dei diritti dei richiedenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei richiedenti a partecipare alla procedura. Il Titolare del trattamento è il Responsabile del Servizio.

ART. 6 - Altre Informazioni

Chiarimenti e dettagli amministrativi potranno essere richiesti presso l'Ufficio S.U.A.P. - Demanio Marittimo al Responsabile del Procedimento Avv. Annamaria Bene negli orari di apertura al pubblico di martedì e giovedì dalle 10:00 alle 12:00 previo appuntamento (o tramite o posta elettronica all'indirizzo PEC: protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it)

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Manduria per il periodo dal 09.03.2026 al 24.03.2026 e nella apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.