



CITTÀ DI MANDURIA
Provincia di Taranto

DETERMINAZIONE

REG. GEN. N. 1476

DATA 30/04/2026

ADOTTATA DAL RESPONSABILE

AREA 5 - POLITICHE SOCIALI - ATTIVITA' ECONOMICHE - SERVIZI LEGALI

Servizio Attività Produttive e Agricoltura

OGGETTO: BANDO PER IL RILASCIO CONCESSIONI AREE DEMANIALI MARITTIME PER FINALITA' TURISTICO-RICREATIVE (SPIAGGE LIBERE CON SERVIZI) A CARATTERE TEMPORANEO PER LA DURATA DI 2 ANNI, SENZA DIRITTO DI INSISTENZA. ATTUAZIONE DELIBERA GIUNTA COMUNALE NN. 442/2025 E 152/2026. AVVIO PROCEDURA.

Che con la sottoscrizione esprime il seguente

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere **Favorevole** sulla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Note:

Manduria, 30/04/2026

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

In relazione al dispositivo di cui agli artt. 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del T. U. 18 agosto 2000, n°267,

RILASCIA

parere **Favorevole** di regolarità contabile

E APPONE

visto attestante la copertura finanziaria della spesa.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza dei capitoli infradescritti.

**IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI FINANZIARI
FRANZOSO LEONARDO SALVATORE**

FIRMATO

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 5 - POLITICHE SOCIALI - ATTIVITA' ECONOMICHE - SERVIZI
LEGALI
BENE ANNAMARIA**

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 17 del 10.04.2015 “*Disciplina della Tutela e dell’Uso della Costa*” all’art. 6 – *Ripartizione delle funzioni amministrative*, comma 3, conferisce ai comuni costieri l’esercizio di tutte le funzioni amministrative relative alla materia del demanio marittimo, fatte salve quelle espressamente attribuite alla Regione Puglia di cui al comma 1;
- l’art. 8 – *Concessioni di competenza comunale* stabilisce che il rilascio e la variazione della concessione hanno luogo nel rispetto del PCC approvato, del Codice della Navigazione, del Regolamento per l’esecuzione del Codice della Navigazione, delle direttive comunitarie e delle leggi statali e regionali in materia;
- lo stesso art. 8 stabilisce, altresì, che la concessione è rilasciata all’esito di selezione del beneficiario effettuata attraverso procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, proporzionalità, efficienza e parità di trattamento, nonché della libera concorrenza, attraverso bando pubblico con le relative specificazioni;
- il Comune di Manduria ha adottato con deliberazione n. 1 del 10.06.2021 di Commissario ad acta il Piano Comunale delle Coste, ai sensi dell’art. 4, comma 2. della Legge regionale n. 17/2015 e dell’art. 16 della L.R. n. 44/2012 ed è in corso l’esame delle osservazioni;
- l’art. 15 – Norme transitorie della L.R. 17/2015 stabilisce che fino all’approvazione del PCC l’esercizio dell’attività concessoria di cui all’art. 8 è disciplinato dal vigente Piano Regionale delle Coste di cui alla deliberazione G.R. n. 2273 del 13.10.2011, come approvato ai sensi della stessa L.R.;
- il sistema di gestione delle aree demaniali marittime individuato dalla Regione pone degli specifici divieti per l’utilizzo della fascia costiera (cfr art. 14, comma 1) e fissa un limite massimo di costa che può essere oggetto di concessione. Infatti l’art. 14, comma 5, della legge regionale, stabilisce che “allo scopo di garantire il corretto utilizzo delle aree demaniali marittime per le finalità turistico ricreative, una quota non inferiore al 60 per cento del territorio demaniale marittimo di ogni singolo comune costiero è riservata a uso pubblico e alla libera balneazione”. Questo valore (cfr art. 14, comma 6) è calcolato al netto della porzione di costa inutilizzabile e non fruibile ai fini della balneazione, di quella portuale e di quella riveniente dall’applicazione dei limiti e divieti;
- le norme tecniche di attuazione del Piano Regionale delle Coste (PRC) all’art. 5.2, nell’individuare i divieti assoluti di concessione per la fascia demaniale precisano, oltre a quanto già richiamato innanzi in relazione alle previsioni della L.R. 17/2015, ulteriori limitazioni per la concedibilità delle aree demaniali, definendo “non concedibile” quella porzione di demanio marittimo che presenta una profondità inferiore ai 15 m;
- i rilievi effettuati dall’ufficio demanio marittimo comunale e riportati nella relazione allegata al Piano Comunale delle Coste hanno evidenziato la disponibilità di aree che possono essere concesse per strutture di interesse turistico – ricreative;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- ai sensi dell’art. 12 della Direttiva 2006/123/CE, qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitato per via della scarsità delle risorse naturali (come nel caso del demanio marittimo) o delle capacità tecniche utilizzabili, gli Stati membri applicano una procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza e preveda, in particolare, un’adeguata pubblicità dell’avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento;

- il legislatore Nazionale non ha adottato i decreti legislativi contenenti i criteri e i principi da recepire nei provvedimenti normativi finalizzati a definire procedure di affidamento imparziali, non discriminatorie, caratterizzate dall'ampia partecipazione, che avrebbero dovuto essere emanati per garantire omogeneità e uniformità di disciplina nell'intero territorio Nazionale;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 442 del 03.12.2025 ha dato indirizzo al Responsabile Area 4 di individuare le aree demaniali marittime per Spiagge Libere con Servizi e predisporre le relative planimetrie, al Responsabile Area 5 di predisporre gli atti gestionali per l'avvio di una procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza e preveda, in particolare, un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento per individuare i soggetti idonei ai quali affidare la gestione dei servizi sul tratto di arenile interessato ed il rilascio di n. 10 concessioni demaniali marittime per Spiagge Libere con Servizi (SLS), come definite e caratterizzate nelle Norme tecniche di attuazione del PRC, nella Legge regionale n. 11/1999 e s.m.i., nel Regolamento Edilizio e come individuate nelle planimetrie allegate "Sub "A" redatte dall'Area 4 Sviluppo del Territorio;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 152 del 22.04.2026 ha individuato le aree come riportate nelle planimetrie predisposte dall'Area 4 e ha incaricato il Responsabile dell'Area 5 all'espletamento degli atti consequenziali;

Considerato, quindi, che è intendimento di questa Amministrazione rilasciare, n. 10 concessioni demaniali marittime per Spiagge Libere con Servizi (SLS), come definite e caratterizzate nelle Norme tecniche di attuazione del PRC, nella Legge regionale n. 11/1999 e s.m.i., nel Regolamento Edilizio Comunale, ecc., vigenti, le cui aree, ubicate nelle località "Marchese", "Borraco", "San Pietro in Bevagna", "Specchiarica" e "Torre Colimena, sono state identificate come da tabella che segue e planimetrie allegate al presente provvedimento:

| Id_Area | Codice PCC | Tipologia | Zona | Servizio | Area totale (mq) |
|----------------|-------------------|------------------|-------------|-------------------|-------------------------|
| Lotto 02 | SB-03 | SLS | arenile | servizio generico | 745 |
| Lotto 05 | SL/SLS-04 | SLS | arenile | servizio generico | 839 |
| Lotto 06 | SB-12 | SLS | arenile | servizio generico | 1251 |
| Lotto 08 | SB-15 | SLS | arenile | servizio generico | 534 |
| Lotto 09 | SLS-07 | SLS | arenile | servizio generico | 1212 |
| Lotto 10 | SL | SLS | arenile | servizio generico | 940 |
| Lotto 12 | SB-16 | SLS | arenile | servizio generico | 1316 |
| Lotto 13 | SLS-1 1 | SLS | arenile | servizio generico | 927 |
| Lotto 14 | SLS-12 | SLS | arenile | servizio generico | 750 |
| Lotto 15 | SL | SLS | arenile | servizio generico | 560 |

Ritenuto:

- dare attuazione a quanto disposto con delibere nn. 442/2025 e 152/2026 e di dare avvio alla procedura di evidenza pubblica per acquisire le istanze degli operatori turistici per la gestione delle aree suddette;

- approvare lo schema di avviso pubblico, del modello di domanda, planimetrie delle aree e modello di offerta economica, rispettivamente, sub “A” “B” “C” e “D”, finalizzati ad acquisire le istanze dei soggetti interessati, disponendone la pubblicazione degli stessi per 30 (trenta) giorni consecutivi all’Albo pretorio comunale;

Visti:

- il Codice della Navigazione di cui al R.D. 30 marzo 1942 n. 327;
- il Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione (navigazione marittima) approvato con DPR 15 febbraio 1952 n. 328;
- l’Ordinanza balneare della Regione Puglia;
- lo statuto comunale e il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale per l’organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che,

- il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto dei termini e della normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e della normativa interna dell’Ente in ordine ai controlli;
- lo schema del provvedimento predisposto ai fini dell’adozione dell’atto finale da parte del responsabile del Procedimento è conforme alle risultanze istruttorie;
- ai sensi dell’art. 6bis della legge 7/8/1990 n.241, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell’istruttoria condotta;

Dato atto, altresì, che il presente atto sarà oggetto degli adempimenti previsti in materia di trasparenza e anticorruzione, di cui rispettivamente al D. Lgs n. 33/2013 e alla Legge n. 190/2012;

Visto il Decreto Sindacale 06 del 14.01.2026 con il quale sono state attribuite alla scrivente le funzioni di cui all’art.107 co.2 e 3 del D.Lgs.n.267/2000;

DETERMINA

1. **di prendere atto** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di dare attuazione** a quanto stabilito dalla Giunta Comunale con delibere nn. 445/2025 e 152/2026, con avvio della procedura di evidenza pubblica per acquisire le istanze degli operatori turistici per l’assegnazione delle n. 10 aree demaniali marittime per finalità turistico – ricreative (Spiagge Libere con Servizi), ubicate nelle località “Marchese”, “Borraco”, “San Pietro in Bevagna”, “Specchiarica” e “Torre Colimena”, come riportate nella tabella in premessa e nelle planimetrie allegate;
3. **di approvare** a tal fine lo schema di avviso pubblico (Allegato "A") e relativo "modello domanda" (Allegato “B”), unitamente alle planimetrie delle aree demaniali marittime (Allegato C) e il modello di offerta economica (Allegato D);
4. **di procedere** con la pubblicazione del suddetto avviso fino al 01.06.2026 sull' Albo pretorio on line del Comune di Manduria, nella apposita Sezione dell’Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti, e sulla Home Page del sito web istituzionale;
5. **di stabilire** che il termine di presentazione delle domande è fissato nel periodo compreso dal **30.04.2026 e fino alle ore 12:00 del 01.06.2026**;
6. **di stabilire**, altresì, che l’assentimento della concessione avrà luogo anche in presenza di una sola domanda valida, direttamente o con l’ausilio di una apposita commissione di valutazione, in caso di domande plurime;

7. **di dare atto** che sugli assegnatari della concessione graverà l'obbligo di corresponsione del relativo canone demaniale di concessione, che sarà esattamente quantificato, e oggetto di formalizzazione contabile, per ogni quota parte dovuta agli enti preposti (Ministero delle infrastrutture, Regione, Comune) in sede di affidamento della concessione medesima;
8. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
9. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del d. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile di Area;
10. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D Lgs 33/2013;

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D. Lgs. 30/06/2013, n.196 "*Codice in materia di protezione dati personali*".

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 5 - POLITICHE SOCIALI -
ATTIVITA' ECONOMICHE - SERVIZI LEGALI
Servizio Attività Produttive e Agricoltura**

BENE ANNAMARIA

