



AREA 5 –SUAP
Attività Produttive

CITTA' DI MANDURIA

PROVINCIA DI TARANTO

SUAP – UFFICIO DEMANIO

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL RILASCIO DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE TEMPORANEA PER ALTRI SCOPI TURISTICO – RICREATIVI E A SERVIZI DI STRUTTURE TURISTICO – RICREATIVE ED ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE SUL LITORALE DI SAN PIETRO IN BEVAGNA.

Fg.142, p.lla n. 6194(porzione), mq 150

RICHIEDENTE: Ct Pro srl p. iva 03103270736 – Amministratore Unico: Cristiano Caraccio – Attività turistico/ricettiva: Hotel Caraibisiaco situato in San Pietro in Bevagna in via dei pittospori snc.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AVVISA

- che, in data 14.07.2026, con protocollo n. 45283, è stata presentata dal Sig. Caraccio Cristiano istanza per il rilascio di una concessione demaniale marittima temporanea per altri scopi turistico-ricreativi e a servizio di esercizio di somministrazione di alimenti e bevande sul litorale di San Pietro in Bevagna, finalizzata alla sistemazione di ombrelloni, tavolini e sedie in prossimità della struttura turistico/ricettiva denominata Hotel Caraibisiaco.
- che con D.G.C. n. 210 del 03.07.2026 è stato dato indirizzo alla sottoscritta di disciplinare il procedimento per il rilascio di autorizzazioni temporanee per l'esercizio di servizi integrativi alla balneazione sulle aree del demanio marittimo del litorale di San Pietro in Bevagna, limitatamente alla stagione balneare 2026;
- che la concessione demaniale avrà carattere temporaneo e durata limitata alla stagione balneare 2026. Il bene demaniale oggetto dell'istanza è costituito da una porzione di arenile della superficie di mq 150, da allestire con ombrelloni, tavolini e sedie, secondo gli elaborati depositati agli atti;
- che è consentito presentare, entro 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, osservazioni ritenute opportune nonché manifestazioni di interesse per l'assentimento in concessione del compendio demaniale marittimo

- oggetto del presente procedimento;
- che la manifestazione di interesse, debitamente compilata, dovrà essere presentata tramite PEC all'indirizzo protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it oppure mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Manduria, recando la seguente dicitura:
"Manifestazione di interesse al rilascio di concessione demaniale temporanea sul demanio marittimo sito in San Pietro in Bevagna – foglio 142 p.lla 6194(porzione)";
 - che il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione, essendo finalizzato esclusivamente a verificare la disponibilità e l'interesse di altri operatori economici alla realizzazione dell'occupazione demaniale richiesta;
 - che, nell'ipotesi di ricevimento nei termini stabiliti anche di una sola manifestazione di interesse concorrente, si procederà ad una valutazione comparativa motivata delle istanze, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, pubblicità, concorrenza e parità di trattamento;
 - In caso di pluralità di manifestazioni di interesse concorrenti, la valutazione sarà effettuata tenendo conto dei seguenti elementi:
 - qualità complessiva della proposta di utilizzo dell'area demaniale, con particolare riferimento alla compatibilità dell'allestimento con il contesto paesaggistico e ambientale del litorale;
 - qualità, funzionalità e caratteristiche degli arredi e delle attrezzature previste, privilegiando soluzioni amovibili, compatibili con la natura demaniale dell'area e rispettose dell'ambiente costiero;
 - modalità di gestione dell'area, con riferimento alla pulizia, al decoro, alla manutenzione e alla corretta fruizione dello spazio concesso;
 - qualità dei servizi offerti all'utenza e capacità della proposta di integrare e migliorare l'offerta turistico-ricreativa del territorio;
 - misure adottate per garantire l'accessibilità e la fruibilità dell'area da parte di tutti gli utenti, comprese le persone con disabilità;
 - eventuali ulteriori elementi migliorativi di interesse pubblico contenuti nella proposta.
 - La valutazione sarà effettuata mediante giudizio complessivo motivato sulle proposte presentate, senza attribuzione di punteggi numerici;
 - che la manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Ufficio SUAP, mediante PEC ovvero mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Manduria, entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle **ore 12:00 del giorno 31 luglio 2026**;
 - che tutti coloro che hanno interesse ad ottenere la concessione demaniale temporanea inerente il compendio demaniale in argomento possono visionare la documentazione presso l'Ufficio SUAP – Demanio Marittimo, rivolgendosi al Responsabile del Procedimento Avv. Annamaria Bene, negli orari di apertura al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00, previo

appuntamento, ovvero mediante richiesta tramite PEC all'indirizzo protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it;

- che il Responsabile del Procedimento è l'Avv. Annamaria Bene;
- che il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Manduria.

**PER LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AVV. ANNAMARIA BENE**

**IL SOSTITUTO F.F.
AVV. DE PASQUALE FRANCESCO**